

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ул. Аминова д.27

г. Самара

« 25 » марта 2016 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:**

**г. Самара, ул. Аминова, 27**

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников:** « 25 » марта 2016 года  
в 17<sup>00</sup> часов

Общая площадь жилых помещений дома \_\_\_\_\_ 2435,80 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 3900,10 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 52 % голосов;
- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ 70 \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.
4. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - 52 % голосов; против - \_\_\_\_\_ % голосов; воздержались - \_\_\_\_\_ % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_  
секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

## 2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1.   
2.   
3.

Голосование: за - % голосов; против - % голосов; воздержались - % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1.   
2.   
3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

## 3. По третьему вопросу.

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома №27 по ул. Аминева в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 196 тыс. руб.;
2. установка прибора учета холодной воды, на сумму - 150 тыс.руб.;
- ✓3. ремонт межпанельных швов кв. 11 (37 м), на сумму - 19,2 тыс. руб.
4. ремонт лестничной клетки, на сумму - 750 тыс. руб.
- ✓5. установка дверей противопожарных, на сумму - 60 тыс. руб.
6. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру;
7. Замена стояков системы ХВС 232 м.п., на сумму - 487,2 тыс. руб.
8. Замена стояков системы ГВС 232 м.п., на сумму - 487,2 тыс. руб.
- ✓9. ремонт розлива ХВС (50 м.п.), на сумму - 90 тыс. руб.
- ✓10. ремонт розлива отопления (130 м.п.), на сумму - 234 тыс. руб.
- ✓11. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 10 тыс. руб.

### Дополнительные услуги по благоустройству территории:

1. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
2. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
3. установка скамеек, на сумму - 10 тыс. руб. за 1 шт.
4. обрезка и снос деревьев;
5. посадка деревьев;
6. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет **367,340** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **196,715** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **564,055** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие обязательные работы:

- п.3 ремонт межпанельных швов кв.11
- п.9 ремонт розлива ХВС (50 м.п.)
- п.10 ремонт розлива отопления (130 м.п.)
- п.11 оценка соответствия лифтов

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 51 % голосов; против - 1 % голосов;  
воздержались - % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

|   |          |           |          |
|---|----------|-----------|----------|
| - п. 3 Ремонт межпанельных швов         | на сумму | 19,2 т.р. | тыс.руб. |
| - п. 9 Ремонт розлива ХВС (50 л.ч)      | на сумму | 90 т.р.   | тыс.руб. |
| - п. 10 Ремонт розлива горячей (30 л.ч) | на сумму | 234 т.р.  | тыс.руб. |
| - п. 11 Объекта соответствия лифтов     | на сумму | 10 т.р.   | тыс.руб. |
| -                                       | на сумму |           | тыс.руб. |
| -                                       | на сумму |           | тыс.руб. |

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу.

**Предложено:** Заключить договоры между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Голосование: за - 51 % голосов; против - 1 % голосов;  
воздержались - % голосов.

**Решили:** Собственники МКД проголосовали против заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ». Принято решение сохранить договорные отношения между собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями, по ранее заключенным договорам.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания  
Секретарь -  
Счетная комиссия:

Генеральный директор  
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:

А. Н. Филатов

